

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 2

Rhif y Cais: C22//0977/36/AC

Dyddiad Cof-restru: 21/10/2022

Math y Cais: Amrywio Amod

Cymuned: Dolbenmaen

Ward: Dolbenmaen

Bwriad: Cais dan Adran 73 i amrywio amod 2, 5 a 37 ar gais cynllunio cyf. C12/0495/36/MW er mwyn ymestyn y cyfnod ar gyfer ennill a gweithio mwynau hyd at 31/12/2030 ac adfer y safle erbyn 31/12/2031; cynyddu'r allbwn blynyddol o ddeunydd o'r safle i 100,000 tonnell ar raddfa gyfartalog o 14 llwyth y dydd a defnyddio deunydd sydd heb ddod o'r gweithrediadau a ganiateir ar y safle fel rhan o'r cynllun adfer.

Lleoliad: Llecheiddior Uchaf, Bryncir, Garndolbenmaen, Gwynedd, LL51 9EZ

Crynodeb o'r Argymhelliad: Dirprwyo'r hawl i Bennaeth yr Adran Amgylchedd gymeradwyo'r cais, gydag amodau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Dyma gais dan Adran 73 Deddf Cynllunio 1990 i amrywio amod 2, 5 a 37 ar ganiatâd cynllunio, cyfeirnod C12/0495/36/MW. Mae'r diwygiadau arfaethedig ar gyfer ymestyn y cyfnod ar gyfer ennill a gweithio mwynau hyd at 31/12/2030 ac adfer y safle erbyn 31/12/2031 (Amod 2), cynyddu'r allbwn blynyddol o ddeunyddiau o'r safle i 100,000 o dunelli, sef ar gyfartaledd 14 llwyth y dydd (Amod 5) a defnyddio deunydd sydd heb darddu o weithrediadau ar y safle fel rhan o'r cynllun adfer (Amod 37).
- 1.2 Ar hyn o bryd, mae'r amodau yn nodi dyddiad gorffen i weithrediadau fel 31/12/2025 ac i adfer y safle erbyn 31/12/2027. Mae Amod 5 yn cyfyngu ar yr allbwn deunyddiau o'r safle i 50,000 o dunelli bob blwyddyn ar ddim mwy na 14 llwyth y dydd gydag amod 37 yn nodi mai dim ond gwastraff mwynau wedi tarddu o weithrediadau a ganiateir fydd yn cael eu dyddodi ar y safle ac ni fydd unrhyw ddeunyddiau gwastraff yn cael eu cludo yno.
- 1.3 Mae safle'r cais yn chwarel tywod a graean wedi'i lleoli ar 4 llain o dir o amgylch Llecheiddior Uchaf i'r dwyrain o bentref Bryncir. Mae mynediad i'r safle i gerbydau sy'n gysylltiedig â'r gweithrediadau cloddio ar hyd priffordd gyhoeddus ddi-ddosbarth sy'n arwain o Fryncir i Lecheiddior Uchaf. Yna, gellir cael mynediad i leiniau eraill y safle ar hyd traciau oddi ar y ffordd a thrwy bwyntiau croesi cerbydau heb eu rheoli (ar hyd y briffordd Dosbarth 3 o Felin Llecheiddior i Efail Cennin).
- 1.4 Yn flaenorol, nid oedd y tir wedi'i ddatblygu ac fe'i defnyddiwyd ar gyfer amaeth ac mae'r amodau adfer a'r caniatâd cysylltiedig yn gofyn i'r tir gael ei adfer ar gyfer defnydd o'r fath.
- 1.5 Nid yw'r mwyn yn cael ei weithio ar y safle; mae hyn yn cael ei wneud yn Chwarel Bryncir (a leolir oddeutu 700m i ffwrdd ar hyd y ffordd), ac mae'n destun caniatâd cynllunio ac amodau ar wahân (C09D/0375/36/LL).
- 1.6 Mae Adran 73 yn galluogi ymgeisydd i wneud cais i ddatblygu tir heb gydymffurfio gydag amodau sydd ynghlwm â chaniatâd cynllunio blaenorol sy'n bodoli. Dan yr adran yma gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol newid neu dynnu amodau ond ni all newid unrhyw ran arall o'r caniatâd. Mae cais a.73 llwyddiannus yn golygu caniatáu caniatâd cynllunio newydd ac felly mae'r caniatâd gwreiddiol yn parhau yn gyfan. Wrth benderfynu ar gais a.73, gall yr ACLI osod amodau y tu hwnt i'r rhai a gynigir yn y cais. Er hynny, dylai'r amodau a osodwyd ond fod yn rhai y gellid fod wedi eu gosod ar y caniatâd gwreiddiol. Yn flaenorol, y farn oedd na ddylai'r newidiadau a ganiateir olygu 'newid sylfaenol' i'r bwriad a gynigiwyd yn y cais gwreiddiol.
- 1.7 Nid yw'r datblygiad arfaethedig felly yn unol â'r disgrifiad a'r meini prawf a nodir yn Atodlen 1 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru a Lloegr) 2017. Fodd bynnag, mae'r datblygiad yn syrthio o fewn y disgrifiad o ddatblygiad a nodir ym Mhara-graff 2, Atodlen 2 y Rheoliadau (chwareli, mwyngloddio agored a chloddio mawn) a pharagraff 13 (unrhyw newid neu estyniad i ddatblygiad...pan fo'r datblygiad hwnnw eisoes wedi ei awdurdodi, ei weithredu neu yn y broses o gael ei weithredu, ac y gall y newid neu'r estyniad gael effeithiau andwyol sylweddol ar yr amgylchedd). Ar ôl sgrinio ac asesu'r bwriad yn unol â'r meini prawf datblygu dan Atodlen 3, ystyrir nad yw effaith debygol y datblygiad ar yr amgylchedd yn ddigon i gyfiawnhau cyflwyno Asesiad Effaith Amgylcheddol gyda'r cais cynllunio.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a'r Cynllun Datblygu Lleol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 2.2 Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r saith nod llesiant sydd yn y Ddeddf.

Paratowyd yr adroddiad hwn gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r "egwyddor datblygu cynaliadwy", fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad, mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017**

PS1: Yr Iaith Gymraeg a'i diwylliant
 PS 4: Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd
 TRA 2: Safonau parcio
 TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant
 PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
 PCYFF 3: Dylunio a siapio lle
 PCYFF 4: Dylunio a thirweddu
 PCYFF 6: Cadwraeth dŵr
 PS 5: Datblygiad cynaliadwy
 PS 13: Darparu cyfleoedd ar gyfer economi ffyniannus
 AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
 PS 19: Cadw a lle bo'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol.
 PS 20: Cadw a lle bo'n briodol gwella asedau treftadaeth
 MWYN 1: Diogelu adnoddau mwynau
 MWYN 2: Ardaloedd a Ffefrir
 MWYN 3: Datblygiadau Mwynau
 MWYN 5: Cylchfeydd Rhagod o amgylch Safleoedd Mwynau
 MWYN 9: Adfer ac ôl-ofal
 PS 22: Mwynau

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12 - Chwefror 2024).

Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (MTAM) Cymru 1: Agregau

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 5: Cadwraeth Natur a chynllunio
 NCT 11: Sŵn, NCT 18: Cludiant
 NCT 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg
 NCT 24: Yr amgylchedd hanesyddol

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

- G23/0156: Mae Cam 3 yr ardal gloddio mwynau yn destun ymchwiliad gorfodaeth ar y cyd parhaus gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau a Chyfoeth Naturiol Cymru i waredu deunyddiau gwastraff anadweithiol heb awdurdod.
- C23/0522/36/LL 'Cais am estyniad fertigol o bwll tywod a graean presennol, ôl-lenwi rhannol ac adfer y safle ar gyfer amaeth' - Cais wedi'i dynnu yn ôl.
- C17/0837/16/AC 'Cais dan Adran 73 i amrywio amodau 1 a 2 ar ganiatâd cynllunio C12/0495/36/MW i ymestyn y cyfnod ar gyfer dechrau a gweithredu datblygiad i ennill a gweithio tywod a graean a'i adfer er defnydd amaethyddol' - Gwrthodwyd ar y sail bod y caniatâd eisoes wedi'i weithredu ar 29/11/2017.
- C12/0495/36/MW 'Ennill a gweithio tywod a graean a'i adfer er defnydd amaethyddol' –

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Caniatawyd ar 29/04/2013.

- 3/4/1089 Cytundeb Cyfreithiol Adran 52 rhwng Arthur Salisbury Ltd a Chyngor Gwynedd ar gyfer adfer tir yn Llecheiddior Ganol ar ôl rhoi'r gorau i weithio mwynau - 17/11/1977.
- 5600 - Ymestyn pwll tywod a graean a chodi sied dros dro i weithwyr yn Llecheiddior Uchaf - Caniatawyd 03/04/1958.
- 5179 - Ailgychwyn ennill a gweithio pwll tywod a graean yn Llecheiddior Uchaf - Caniatawyd 18/11/1957.
- Caniatâd cynllunio dan Ddeddf Cynllunio 1945 ar gyfer ennill a gweithio tywod a graean yn Llecheiddior Uchaf - Caniatawyd ar 06/05/1947.

Hefyd yn berthnasol mae'r caniatâd ar gyfer prosesu deunyddiau yn Chwarel Bryncir dan;

- C09D/0375/36/LL 'Prosesu a bagio agregau, crynhoi concriid yn ogystal ag ailgylchu pridd a deunyddiau gwastraff anadweithiol megis llechi, tywod a graean' – Caniatawyd ar 12/04/2010.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned:

Ymateb wedi'i dderbyn ar 04/11/2022:

Fe wnaeth y Cyngor Cymuned gyfarfod neithiwr, a thrafodwyd y cais a ganlyn: C22/0977/36/AC: Nid oes gwrthwynebiad ar yr amod bod amodau caeth hir yn cael eu hatodi i'r cais cynllunio i reoli llwch sy'n cael ei adael ar y ffordd/palmant/ffenestri a drysau tai yn y Bryncir. Mae'r Cyngor yn teimlo'n gryf bod angen amodau er mwyn peidio â gorlwytho cerbydau, rhoi dalen/gorchudd dros y llwythi ac/neu wlychu'r llwythi bob amser cyn iddynt gael eu cario drwy'r pentref. Yn ogystal, bod y ffordd a'r palmant yn cael eu glanhau yn rheolaidd.

Yr Uned Drafnidiaeth:

Derbyniwyd ymateb ar 22/11/2022:

Dyma'r sylwadau a roddwyd i'r ymgeisydd yn ystod y PAC (ar gais ar wahân, C23/0522/36/LL):

Nodaf fod y gwaith cloddio gyfochrog â'r briffordd. Gofynnaf i chi ddarparu croestoriadau dangosol i gadarnhau lleoliad a phroffil y gwaith cloddio mewn perthynas â'r briffordd i arddangos na fydd unrhyw effaith. Ar ôl cynnal ymweliad safle, nodwyd bod cyflwr y ffordd fynediad yn dirywio. Wrth ystyried hyn ac y byddai'r cynnig, ar gyfartaledd, yn dyblu'r symudiadau cerbydol sy'n gysylltiedig â'r chwarelydda, gofynnaf i chi gytuno i gynnal a chadw'r ffordd ar gyfer y cyfnod pan fydd safleoedd y chwarel yn weithredol. Ar y cyd â hyn, gofynnaf i chi gytuno i drefnu arolygon cyflwr rheolaidd ar gyfer y ddau strwythur sy'n croesi cyrsiau dŵr, y dylid eu cynnal gan sefydliad priodol. Buaswn hefyd yn croesawu cynnig sy'n manylu ar ailsefydlu'r ffordd yn barhaol a thrafodaethau i gadarnhau amserlen ar gyfer y gwaith yma.

Uned Hawliau Tramwy Cyhoeddus

Derbyniwyd ymateb ar 01/11/2022:

Cyfeiriaf at y cais uchod. Nid yw'n ymddangos bod unrhyw Hawliau Tramwy a gofnodwyd yn cael eu heffeithio gan y bwriad yma.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Derbyniwyd ymateb ar 11/11/2022:

Dim gwrthwynebiad a chyngor cyffredinol wedi'i ddarparu.

Dŵr Cymru:

Heb gyflwyno sylwadau.

Uned Gwarchod y Cyhoedd:

Heb gyflwyno sylwadau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Uned Bioamrywiaeth:

Derbyniwyd ymateb ar 03/01/2023:

Nid oes gennyf unrhyw wrthwynebiad i egwyddor yr estyniad yma o ran amser; fodd bynnag, argymhellaf bod yr ymgeisydd yn darparu adroddiadau wedi'u diweddarau ar ecoleg, hydroleg, a chynllun adfer.

Data safle

- Mae Safleoedd Bywyd Gwyllt ymgeisiol (anstatudol) y drws nesaf i'r chwarel arfaethedig. Mae'r Safle Bywyd Gwyllt yma yn uniongyrchol ar ffin y chwarel arfaethedig. Mae'r cynefin yma yn goedlan wlyb o helyg llwyd gwasgar-edig a tir gwlyb asidaidd gyda mwsoglau Sphagnum, llyg-aeron, fioled y gors, sêr-hesgen, ceiniog y gors, glaswellt y bwla, gwlyddyn mair y gors a grug. Mae'r Safle Bywyd Gwyllt yma o werth bioamrywiaeth uchel, yn cynnwys cynefinoedd sydd wedi'u rhestru dan adran 7 Deddf Amgylchedd 2016 gan Lywodraeth Cymru fel: *wet woodland & upland flushes and fens*.
- Mae telor y gwair yn bresennol gyferbyn â'r safle; mae'r aderyn hwn hefyd wedi'i restru dan adran 7.
- Mae safle'r chwarel o fewn 500 metr i afon Dwyfach, sydd â chofnod o infertebratau dyfrol prin ac sydd mewn perygl, sy'n hynod sensitif i lygredd.

Adroddiadau Ecolegol

Dim wedi'i ddarparu ar gyfer y cais hwn i ryddhau'r amodau, ond darparwyd sawl adroddiad ecolegol ar gyfer y cais mwynau cychwynnol yn 2012.

Hydroleg

Nododd yr adroddiad hydroleg yn 2012 na ddylai'r gwaith cloddio fod yn ddyfnach nag 1 metr uwchben y tabl dŵr. Rwy'n argymhell bod adroddiad hydrolegol wedi'i ddiweddarau yn cael ei ddarparu i sicrhau nad yw'r gwaith o gloddio mwynau wedi effeithio hydroleg y Safle Bywyd Gwyllt gerllaw a'i gynefinoedd gwlyptirol. Dylid darparu adroddiad monitro hydrolegol.

Cynllun Adfer a Gwella Bioamrywiaeth

Nid oes copi o gynllun adfer gyda'r cais cynllunio hwn na'r cais yn 2012. Argymhellaf cyn i'r amodau hyn gael eu rhyddhau bod cynllun adfer yn cael ei ddarparu sy'n dangos gwelliannau bioamrywiaeth drwy greu cynefinoedd megis porfa frwynaidd, pyllau bychan, banciau tywod ar gyfer adar sy'n nythu a gwenyn, ac ati.

Rhywogaethau Estron Goresgynnol (INNS)

Argymhellaf bod adroddiad wedi'i ddiweddarau ar blanhigion ymledol sydd ddim yn gynhenid, yn cael ei ddarparu, yn dangos y lleoliad ar fap ac ehangder yr holl INNS.

Afon Dwyfach

Rhaid darparu cynllun atal llygredd.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd:

Derbyniwyd ymateb ar 26/10/2022:

Diolch i chi am yr ymgynghoriad isod. Nid oes unrhyw oblygiadau archeolegol yn gysylltiedig ag amrywio'r amodau hyn ac felly nid oes gennym unrhyw sylwadau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Asiant Cefnffyrdd Gogledd a
Chanolbarth Cymru:

Derbyniwyd ymateb ar 16/11/2022:

Cyfeiriaf at eich ymgynghoriad ar 26/10/2022 ynglŷn â'r cais cynllunio uchod ac fe'ch cynghorwn nad yw Llywodraeth Cymru, yr awdurdod priffyrdd ar gyfer cefn ffordd yr A487, wedi cyhoeddi cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn.

CADW:

Derbyniwyd ymateb ar 01/11/2022:

Diolch yn fawr i chi am ymgynghori.

Cyngor

CN021 Carreg Arysgrifenedig Llystyn Gwyn

CN280 Cylch Cwt i'r Dwyrain o Daleifion

CN281 Grŵp Cytiau Amgaeedig i'r gogledd-ddwyrain o Lystyn Uchaf

Mae'r henebion cofrestredig uchod wedi'u lleoli o fewn 3km o'r datblygiad arfaethedig, heblaw am CN281 Grŵp Cytiau Amgaeedig i'r gogledd-ddwyrain o Lystyn Uchaf lle mae'r topograffi, adeiladau a bloc llystyfiant yn rhwystro'r holl olygfeydd rhyngddynt.

Y bwriad yw ymestyn y cyfnod ar gyfer ennill a gweithio mwynau hyd at 31/12/2030 ac adfer y safle erbyn 31/12/2031 a chynyddu'r allbwn blynyddol o ddeunydd o'r safle o 100,000 o dunelli ar gyfradd gyfartalog o 14 llwyth y dydd a defnyddio deunydd sydd heb darddu o'r gweithrediadau a ganiateir ar y safle fel rhan o'r cynllun adfer. Er bod posibilrwydd ei fod yn rhyng-weledol gyda'r ardal sy'n cael ei chwarelydda a'i adfer, mae'r cynnig y tu allan i'r olygfa arwyddocaol sy'n cael ei nodi. O'r herwydd, efallai y bydd newid gweledol bychan iawn yn yr olygfa o'r heneb, ni fydd yn cael unrhyw effaith ar y ffordd y mae'n cael ei brofi, ei ddeall, a'i werthfawrogi. O ganlyniad, ni fydd y datblygiad arfaethedig yn cael unrhyw effaith ar osodiad heneb gofrestrdig. Felly, nid oes gan Cadw unrhyw wrthwynebiadau.

Parc Cenedlaethol Eryri:

Dim ymateb

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ymgynghoriadau Cyhoeddus: Rhoddwyd hysbysiad yn y wasg, a hysbysiadau mewn sawl lleoliad ger y safle ac fe hysbyswyd trigolion gerllaw. Mae'r cyfnod hysbys-ebu wedi dod i ben, ac fe gyflwynwyd sylwadau yn nodi gwrthwyn-ebiad ar y sail a ganlyn;

- Mae cerbydau sy'n cael eu defnyddio ar gyfer cludo deunyddiau i Chwarel Bryncir ar gyfer defnydd y 'safle' ac nid ar gyfer y ffordd gyhoeddus (dan Adran 149 y Ddeddf Priffyrdd).
- Nid yw'r symudiadau cerbydol dan y gweithrediadau a ganiateir wedi'u dalennu na'u golchi cyn mynd ar y briffordd ac felly, mae llwch yn dianc yn broblem gyson.
- Mae symudiadau cerbydol presennol yn gadael swm sylweddol o lygredd llwch ar y briffordd gyhoeddus/palmant ac eiddo preswyl.
- Mae arwyneb y ffordd i'r ardal gloddio mewn cyflwr gwael iawn ac yn gwaethygu'r broblem llwch ynghyd â'r graean sy'n cael ei gario i'r pentref a'r briffordd.
- Mae'r ssubwr ffordd a gyflogir gan y gweithredwr ar hyn o bryd yn codi mwy o lwch (na cherbydau sy'n cludo mwynau o'r safle).

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'r newidiadau arfaethedig i'r amodau cynllunio presennol yn cynnwys oes gweithio estynedig i'r chwarel, cynnydd yn y tunelli o allbwn blynyddol, cynnydd mewn allbwn traffig a chludo yno a defnyddio priddoedd neu ddeunyddiau sy'n ffurfio pridd wrth adfer.
- 5.2 Mae'r egwyddor o ymestyn oes y gweithrediadau cloddio mwynau ar y safle hyd 31/12/2030 drwy addasu amod 2 (C12/0495/36/MW) yn seiliedig ar bolisi Mwynau Strategol PS 22 a Pholisi MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 (CDLI ar y Cyd). Mae Polisi PS 22 yn datgan y bydd y Cyngor yn cyfrannu at y galw parhaol yn lleol a rhanbarthol am gyflenwad o fwynau trwy gynnal gwerth o leiaf 7 mlynedd o fanc tir o Dywod a Graean a banc tir 10 mlynedd wrth gefn o agregau cerrig mâl yn unol ag arweiniad cenedlaethol.
- 5.3 Mae Polisi Cynllunio Cymru - Argraffiad 12 (PCC) yn ymgorffori polisiau cynllunio Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygiadau mwynau a amlinellwyd yn flaenorol ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru (2001). Yn unol â gofynion PCC 12, mae gan Gyngor Gwynedd fel yr Awdurdod Cynllunio Mwynau ddyletswydd i sicrhau bod adnoddau mwynol yn cael eu defnyddio mewn modd cynaliadwy, fel y gallant gyfrannu'n briodol at ofynion deunyddiau adeiladu'r ardal. Dyma'r prif egwyddorion a nodir yn adran 5.14 (Mwynau) PCC:
- Darparu'n gadarnhaol ar gyfer diogelwch a gwaith adnoddau mwynau i ddiwallu anghenion cymdeithas heddiw ac yfory, gan annog defnydd effeithlon a phriodol o ddeunyddiau o safon uchel;
 - Gwarchod nodweddion amgylcheddol a diwylliannol lleoedd, gan gynnwys y rhai â phriodol- eddau cynhenid megis bywyd gwylt, tirweddau, coetiroedd hynafol a nodweddion hanesyddol, ac amddiffyn iechyd a diogelwch a llesiant cyffredinol pobl;
 - Lleihau effaith cloddio am fwynau a gweithrediadau cysylltiedig yn ystod y cyfnod gweithio trwy sicrhau bod unrhyw effaith ar nodweddion amgylcheddol perthnasol a achosir gan gloddio am fwynau a chludo mwynau, er enghraifft, ansawdd yr aer a seinwedd, o fewn y terfynau derbyniol; a
 - Cyflawni, yn ddi-gyfadawd, safon uchel o adfer ac ôl-ofal er mwyn osgoi adfeilio a dod â buddion i gymunedau, treftadaeth ac/neu fywyd gwylt, yn cynnwys ôl-ddefnyddiau buddiol neu gyfleoedd i wella bioamrywiaeth a'r amgylchedd hanesyddol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Ymysg amcanion eraill, mae Polisi Cynllunio Cymru yn cydnabod bod gweithio mwynau yn wahanol i ffurfiau eraill o ddatblygiad gan mai dim ond lle mae'r mwyn i'w gael y gellir ei gloddio ac mae'r datblygiad yn un trosiannol ac ni ellir ei ystyried fel defnydd tir parhaol er y gall y gwaith ddigwydd dros gyfnod hir o amser.
- 5.4 Mae Cyngor Gwynedd, ar y cyd â holl Awdurdodau Cymru wedi ardystio'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (RTS) a gynhyrchwyd gan Weithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (NWRAP). Paratowyd y datganiad yn unol â darpariaethau Polisi Cynllunio Mwynau (Cymru) a Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 1: Agregau (NCTM1), i osod amcan cyffredinol i sicrhau cyflenwad o agregau y mae modd ei reoli'n gynaliadwy;
- "... fel ein bod yn taro'r cydbwysedd gorau rhwng ystyriaethau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol, gan hefyd sicrhau bod effeithiau unrhyw waith cloddio angenrheidiol ar yr amgylchedd a mwynderau yn cael eu cadw i lefel sy'n osgoi peri niwed amlwg i fuddiannau o bwys cydnabyddedig".*
- 5.5 Prif ddiben y Datganiad Technegol Rhanbarthol yw amlinellu'r strategaeth ar gyfer darparu'r agregau yn rhanbarth gogledd Cymru. Roedd RTS 2021 wedi adnabod cronfa wrth gefn bresennol a ganiateir o dywod a graean yng Ngwynedd o 1.175 miliwn tonnell (cyfystyr â banc tir 6.7 mlynedd), gyda diffyg o ran y dyraniad isaf sydd ei angen i gwrdd â'r ddarpariaeth ofynnol o 2.659 miliwn tonnell.
- 5.6 Mae'r ymgeisydd wedi nodi mai'r rheswm am addasu amod 2 yw; ***“Restricted operations and limited demand during the period of COVID limitations means that extraction of permitted minerals will not be completed by the date of 31/12/2025 required by Condition 2. Variation of Condition 2 to allow extraction until 31/12/2031 will allow extraction throughout the lease period.”*** ac amod 5;
- 5.7 Mae'r diwygiadau arfaethedig ar gyfer ymestyn y cyfnod i ennill a gweithio mwynau hyd at 31/12/2030 ac adfer y safle erbyn 31/12/2031 (Amod 2), cynyddu'r allbwn blyneddol o ddeunyddiau o'r safle i 100,000 o dunelli ar gyfartaledd 14 llwyth y dydd (Amod 5) a defnyddio deunydd sydd heb darddu o weithrediadau ar y safle fel rhan o'r cynllun adfer (Amod 37).
- 5.8 Bydd parhau i gloddio am dywod a graean yn Llecheiddior Uchaf yn sicrhau bod y Cyngor yn diwallu ei oblygiadau dyraniad yn yr RTS, i gyflenwi mwynau ar gyfer is-ranbarth Gogledd Cymru a chadw banc tir saith mlynedd o dywod a graean. Ychydig o gronfeydd tywod a graean a ganiateir sydd ar gael yng ngogledd orllewin Cymru a bydd y cynnig hwn yn sicrhau cyflenwad hanfodol o dywod a graean i'r economi adeiladu leol, ac felly mae egwyddor y datblygiad yn dderbyniol.

Mwynderau gweledol a'r dirwedd

- 5.9 Mae polisiau PCYFF 3, PCYFF 4, MWYN 3 a MWYN 9 y CDLI ar y Cyd i gyd yn ystyriaethau perthnasol wrth asesu'r effeithiau ar y dirwedd a'r effeithiau gweledol. Mae arwyddocâd effeithiau o'r fath yn cael ei bennu gan effaith gyfunol ar faint y newid a sensitifrwydd y dirwedd sy'n derbyn.
- 5.10 Mae'r cais hwn yn ceisio ymestyn oes weithredol y datblygiad ac addasu geiriad amod 37 fel bod modd mewnfario deunydd er dibenion adfer. Er y byddai ymestyn y cyfnod gweithredol yn ymestyn yr effeithiau gweledol cysylltiedig naturiol yn y tymor canolig, mae'r safle yn ffurfio rhan o'r gwaith mwynau sydd wedi'i sefydlu. Yn y cyd-destun hwn, ni ystyrir y byddai'r cynnig yn arwain at unrhyw effeithiau gweledol ychwanegol arwyddocaol.
- 5.11 Mae gweithio tywod a graean yn gymharol ddeinamig o'i gymharu â chloddio am graig galed gan fod reserfau yn gyffredinol ar gael dan dir amaethyddol ac efallai y byddant yn cael eu gweithio yn gymharol sydyn gyda pheiriant turio. O ganlyniad, mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

angen i waith adfer cynyddol i fantoli yn erbyn colli mwynderau a thir cynhyrchiol i liniaru effeithiau gwaith o'r fath. Hyd yma, mae'r ardaloedd sydd wedi'u gweithio wedi cael eu hadfer yn effeithiol, yn bennaf yn ôl i ddefnydd amaethyddol, ac mae bellach yn integreiddio yn dda gyda'r dirwedd o amgylch.

- 5.12 Ar hyn o bryd, mae amod 37 yn cyfyngu ar y deunyddiau y gellir eu dyddodi i wastraff mwynau a geir o'r ardal caniatâd. Wrth i'r mwynau sy'n cael eu cloddio a'u cludo i Chwarel Bryncir i'w prosesu, ar hyn o bryd nid oes unrhyw fecanwaith sy'n caniatáu i wastraff mwynau a geir o brosesu'r deunyddiau i ddychwelyd i'r safle.
- 5.13 Hefyd, nid oes unrhyw fecanwaith sy'n caniatáu i allforio unrhyw ddull twf adfer os yw'r defnydd o ddeunyddiau ar y safle yn aflwyddiannus. Mae'r lwfans ar gyfer priddoedd wedi'u cludo yno neu ddeunyddiau sy'n ffurfio pridd, yn amodol ar gymeradwyaeth ysgrifenedig ymlaen llaw o'u haddasrwydd, mae'n darparu hyblygrwydd i fedru adfer.
- 5.14 Mae'r amod yn angenrheidiol i sicrhau bod yr adferiad yn cael ei weithredu mewn dull rheoledig, tryloyw a chydymffurfiol, gan ddefnyddio dim ond deunyddiau sy'n cael eu gweld yn angenrheidiol ar gyfer ôl-ddefnydd amaethyddol cymeradwy neu wastraff mwynau sy'n tarddu o'r safle cloddio. Mae cyfyngu ar gludo yno (i) priddoedd/deunyddiau sy'n ffurfio pridd sydd wedi'u rhaggymeradwyo'n addas fel dull tyfu a (ii) gwastraff mwynau sy'n codi o weithrediadau Llecheiddior (yn cynnwys pan fyddant yn cael eu prosesu yn y Bryncir dan y caniatâd perthnasol), yn atal gwarediad anawdurdodedig o wastraff anadweithiol ac yn sicrhau nad yw'r cynnig yn gyfystyr â ffurf gwahanol o ddatblygiad.
- 5.15 Mae angen i'r gweithredwr gynnal a chyflwyno cofnodion manwl o'r holl symudiadau deunyddiau rhwng Llecheiddior a Bryncir gan ddarparu tryloywder a chaniatáu i'r Awdurdod Cynllunio Lleol fonitro cydymffurfiaeth yn effeithiol. Ystyrir bod y mecanwaith hwn yn angenrheidiol ac yn gymesur i sicrhau bod y gwaith adfer yn bwrw ymlaen fel y'i cymeradwyir ac i warchod ansawdd amgylcheddol a mwynderau yn unol â Pholisi PS 19.
- 5.16 Yn gyffredinol, mae'r cyflwr diwygiedig yn cynrychioli dull wedi'i reoli ac sy'n orfodadwy i reoli deunyddiau adfer, gan sicrhau mai dim ond priddoedd priodol a gwastraff mwynau sy'n ymwneud â'r safle sy'n cael ei ddyddodi, bod cyfeintiau yn aros o fewn cyfyngiadau diffiniedig, a bod y datblygiad yn parhau i weithredu o fewn sgôp y cynllun a ganiatawyd yn wreiddiol.
- 5.17 O ystyried ôl-troed presennol y chwarel, mae'r effeithiau ar y dirwedd a'r effaith weledol sy'n gysylltiedig â'r gweithrediad parhaus yn parhau i fod yn gyfyngedig. Mae ymestyn amserlen y datblygiad a'r addasiadau i ganiatáu ar gyfer mewnforio cyfyngedig priddoedd neu ddeunyddiau sy'n ffurfio pridd a gwastraff mwynau sy'n tarddu o'r safle na fyddai'n cyflwyno unrhyw newidiadau arwyddocaol yn hyn o beth. Felly, yn amodol ar gadw'r amodau presennol, ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â Pholisiâu PCYFF 3, PCYFF 4, MWYN 3, MWYN 9 a PS 19 y CDLI ar y Cyd.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.18 Mae Polisi MWYN 3 y CDLI ar y Cyd yn datgan y bydd estyniadau i safleoedd mwynau presennol yn dderbyniol cyn belled nad oes unrhyw niwed annerbyniol i fwynderau nac iechyd trigolion lleol o ran yr effaith weledol, lefelau llwch, sŵn, dirgrynu a golau o ganlyniad i'r gwaith ei hun neu'r symudiadau traffig a geir yn ei sgil.
- 5.19 Mae NCTM 1 Cymru; Agregau a pholisi MWYN 5 y CDLI ar y Cyd yn cydnabod y ceir gwrthdaro'n aml rhwng gweithfeydd mwynau a defnyddiau tir eraill, ac felly mae wedi sefydlu'r egwyddor o barthau byffer o amgylch gweithfeydd mwynau sydd â chaniatâd a gweithfeydd sydd wedi'u dyrannu. Diben y parth byffer yw gwarchod defnyddiau tir sy'n fwyaf sensitif i effaith gweithfeydd mwynau, drwy sefydlu pellter gwahanu. Mae NCTM1 yn argymhell pellter sydd yn o leiaf 100 metr ar gyfer gweithfeydd tywod a graean. Mae un eiddo sengl, Llecheiddior Uchaf, o fewn 100m o'r ardal caniatâd. Mae'r ddau gam agosaf y datblygiad wedi'u mwynloddio yn llawn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

a'u hadfer i ddefnydd amaethyddol ac mae'r ardaloedd cloddio sy'n weddill y tu hwnt i'r byffer 100m.

- 5.20 Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno Asesiad Trafnidiaeth (diwygiwyd ym mis Hydref 2025), sy'n ystyried goblygiadau traffig y datblygiad arfaethedig. Mae'r asesiad yn adnabod bod symudiadau traffig ychwanegol gyfystyr â chyfartaledd o 14 llwyth HGV y dydd, gan ddefnyddio cerbydau 25-tunnell, gydag uchafswm o 28 llwyth y dydd. Byddai'r llwybr cludo arfaethedig yn parhau heb ei newid ac yn defnyddio rhan bresennol o'r ffordd gyhoeddus sydd wedi'i chau, sydd heb fod ar gael i draffig cyffredinol ers 2019. Mae'r caniatâd cynllunio presennol yn caniatáu ar gyfer 14 llwyth HGV y dydd ar sail flynyddol. Mae hyn yn rhoi hyblygrwydd gweithredol i ymateb i wahaniaethau yn y galw heb arwain at gynnydd cyffredinol mewn symudiadau traffig. Yn ymarferol, byddai hyn yn cynhyrchu lefelau traffig sy'n cymharu â gweithredu ar gyfradd sefydlog o 14 llwyth bob diwrnod gwaith drwy'r flwyddyn. Y dewis amgen i'r dull arfaethedig fyddai ymestyn hyd y gweithrediadau echdynnu mwynau er mwyn galluogi adferiad llawn y mwynau a ganiateir. Byddai hyn yn ymestyn oes weithredol y safle a'r effeithiau cysylltiedig, yn cynnwys symudiadau HGV, dros gyfnod hwy, yn hytrach na chanolbwyntio'r gweithgarwch yn yr amserlen arfaethedig gyffredol.
- 5.21 O ystyried y pellter gwahanu a'r dystiolaeth i ddangos bod y safle eisoes yn gweithredu heb beri niwed i fwynderau o dan delerau amodau cynllunio a/neu drwyddedau amgylcheddol, ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â pholisi PCYFF 2, MWYN 3 a MWYN 5 y CDLI ar y Cyd.
- 5.22 Ystyrir felly, yn ddarostyngedig i amodau priodol i reoli effeithiau sŵn a llwch ac oriau gweithio, ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau'r ardal ac felly mae'n cydymffurfio â pholisiau PCYFF 2, MWYN 3 a MWYN 5 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Materion traffig, Hawliau Tramwy Cyhoeddus a Thir Comin

- 5.23 Mae'r cynnig yn cynnwys cynnydd yn y cyfyngiad ar y tunelli sy'n cael eu hechdynnu o 50,000 i 100,000 tonnall y flwyddyn.
- 5.24 Nid oes unrhyw brosesu mwynau ym mhwl tywod a graean Llecheiddior Uchaf ac mae'r holl fwynau sy'n cael eu hechdynnu yn cael eu cludo i safle cyfagos yr ymgeisydd yn Chwarel Bryncir. Mae gweithrediadau yn Chwarel Bryncir yn cael eu caniatáu dan ganiatâd cynllunio ar wahân, cyfeirnod C09D/0375/36/LL, ar gyfer prosesu a phacio agregau, sypio concriid ynghyd ag ailgylchu pridd a deunyddiau gwastraff anadweithiol megis llechi, tywod a graean.
- 5.25 Nid yw'r ddau safle yn gysylltiedig mewn termau cynllunio ac nid oes gofyniad penodol ar y caniatâd presennol i fwynau sy'n cael eu hechdynnu yn Llecheiddior Uchaf i gael eu prosesu yn Chwarel Bryncir.
- 5.26 Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno Asesiad Trafnidiaeth (diwygiwyd ym mis Hydref 2025). Mae'r asesiad hwn yn manylu ar y symudiadau traffig ychwanegol fydd gyfystyr â chyfartaledd o 14 o lwythi 25 tonnall y dydd, hyd at uchafswm o 28 llwyth y dydd gyda'r llwybr cludo yn parhau heb ei newid ac yn cael ei ddarparu gan ffordd gyhoeddus bresennol sydd wedi'i chau (ers 2019).
- 5.27 O ystyried bod tri cham cyntaf y datblygiad wedi'i cwblhau, dim ond Cam 4 sy'n parhau i fod heb ei hechdynnu. Cafodd y mwynau sydd ar gael yng Ngham 4 eu cyfrifo i fod oddeutu 347,040 tonnall wrth gyflwyno'r cais gwreiddiol.
- 5.28 Ni chodwyd gwrthwynebiad gan Awdurdod Priffyrdd Cyngor Gwynedd neu Asiant Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru.
- 5.29 Felly, ystyrir bod y rhwydwaith ffyrdd presennol o ansawdd digonol i ymdrin â llif y traffig a ddisgwyllir o ddatblygiad y safle, ac felly, mae'n cydymffurfio â Pholisi TRA 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Hydroleg a Hydroddaeareg

- 5.30 Nid yw'r cais yn cynnig unrhyw newidiadau i'r mesurau hydrolegol presennol a gymeradwywyd yn flaenorol fel rhan o'r datblygiad hwn.
- 5.31 Ers cyflwyno'r cais, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi NCT 15 diwygiedig ar 31 Mawrth 2025. Teitl yr NCT 15 diwygiedig yw 'Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol' ac mae'n cynnwys Cylchlythyr 002/2025 'Canllaw ar Gyfarwyddyd Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Ardal Risg Llifogydd) (Hysbysiad) 2025' a llythyr o eglurhad gan Brif Gynllunydd Cyfarwyddiaeth Cynllunio Llywodraeth Cymru. Mae adran 1 yr NCT 15 newydd yn nodi "*Mae'r ddogfen hon yn disodli Nodyn Cyngor Technegol 14, a gyhoeddwyd ym 1998 a Nodyn Cyngor Technegol 15, a gyhoeddwyd yn 2004. Ni ddylai Cynlluniau Datblygu a phenderfyniadau cynllunio gyfeirio at y dogfennau hynny mwyach.*"
- 5.32 Fodd bynnag, mae'r llythyr o eglurhad yn datgan "*...gall gyhoeddi canllaw newydd effeithio ar brosesu ceisiadau cynllunio, felly bydd cyfnod trosiannol ar gyfer gweithredu'r NCT. Bydd ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gofrestrwyd cyn cyhoeddi'r NCT newydd yn parhau i gael eu hasesu yn erbyn y fersiwn flaenorol...*"
- 5.33 Felly, yr arweiniad swyddogol gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gofrestrwyd cyn 31 Mawrth 2025 yw i asesu'r perygl llifogydd yn seiliedig ar gynnwys polisi rhifyn cyntaf NCT 15 a gyhoeddwyd yn 2004.
- 5.34 Mae NCT 15 (2004) yn cael ei gefnogi gan Fapiau Cyngor Datblygu (DAM) sydd wedi'u disodli gan Fap Llifogydd ar gyfer Cynllunio (FMfP) a ryddhawyd wrth aros am fabwysiadu'r NCT 15 diwygiedig. Oherwydd yr oedi wrth fabwysiadu'r NCT 15, bu'n rhaid i ACLI ystyried y Mapiau Cyngor Datblygu a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio o ystyried bod y Map Llifogydd yn cynnwys y data mwyaf diweddar a chywir.
- 5.35 Mae rhannau bach o safle'r cais wedi'u lleoli ym 'Mharth Llifogydd Dŵr Wyneb a Chwrs Dŵr Bach 3' ar y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Ni chafwyd unrhyw wrthwynebiadau na phryderon mewn perthynas â draenio na pherygl llifogydd mewn ymateb i ymgynghori â Chyfoeth Nat-urionol Cymru neu'r Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol ac ystyrir, felly, na fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar y perygl llifogydd a'i fod yn cydymffurfio â PCYFF 6 a gofynion NCT 15 (2004).
- 5.36 Ystyrir na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael unrhyw effaith niweidiol ar nodweddion hydrolegol a pherygl llifogydd ac yn cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS 19 a Pholisi AMG 3, AMG 5, PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 6 a MWYN 3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

Materion ecolegol a bioamrywiaeth

- 5.37 Mae'r safle wedi'i leoli ar dir amaethyddol gyda safleoedd bywyd gwyllt ymgeisiol gerllaw a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig 'Llystyn Gwyn' 500-600m i'r de-ddwyrain.
- 5.38 Mae swyddog bioamrywiaeth yr awdurdod lleol wedi'i ymgynghori ac wedi darparu sylwadau ar y datblygiad. Y safleoedd sensitif allweddol sy'n amgylchynu'r safle yw;
- Mae Safle Bywyd Gwyllt Ymgeisiol yn sefyll yn union gyferbyn â ffin y chwarel, yn cynnwys coetir gwlyb a chynefin gwlyb uwchdirol/ffen o werth bioamrywiaeth uchel (Adran 7, cynefin-oedd).
 - Mae telor y gwair yn bresennol wedi'i gofnodi gyferbyn â'r safle (rhywogaethau Adran 7).
 - Mae safle o fewn 500 metr o afon Dwyfach, sy'n cefnogi infertebratau dyfrol prin ac sydd mewn perygl.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.39 Er bod y swyddog bioamrywiaeth wedi codi sawl pryder, mae'r cais sydd gerbron yn gais Adran 73 sydd yn ceisio amrywio'r amserlen yn unig, cymeradwyo'r gyfradd echdynnu a'r dull adfer. Nid oes unrhyw newidiadau yn cael eu cynnig yn yr ardal weithio gymeradwy, tirffurf adfer, neu ddulliau gweithredol. Cafodd y caniatâd presennol ei roi gyda chyfres gynhwysfawr o amodau ecolegol, sy'n parhau i fod yn orfodadwy a bydd yn cael ei ail-atodi i'r caniatâd hwn.
- 5.40 Nid oes colled cynefin ychwanegol neu effeithiau wedi'u haddasu yn cael eu cynnig a bydd unrhyw risgiau ecolegol sy'n codi yn ystod y cyfnod gweithredol yn parhau i gael eu rheoli drwy'r amodau presennol, sydd eisoes yn gofyn am amddiffyniad, lliniaru a monitro priodol.
- 5.41 Roedd asesiad hydrolegol 2012 a'i amod cysylltiedig (gan gynnal isafswm o 1m o 'stand-off' uwchben y tabl dŵr), yn parhau i fod mewn grym a bydd yn parhau i reoleiddio'r datblygiad. Nid yw'r cynnig yn cyflwyno unrhyw weithio dyfnach, newydd na llwybrau hydrolegol wedi'u haddasu.
- 5.42 O'r herwydd, nid oes newid yn y risg hydrolegol sylfaenol, ac mae'r monitro presennol a'r gofynion 'stand-off' yn parhau i fod yn briodol i ddiogelu'r cynefin gyferbyn. Bydd yr amodau hyn yn cael eu cadw ar y caniatâd newydd i sicrhau gwarchodaeth barhaus.
- 5.43 Mae'r caniatâd gwreiddiol yn diffinio'n glir yr adferiad terfynol fel dychwelyd i ddefnydd amaethyddol. Mae hyn yn ffurfio rhan o ddisgrifiad y datblygiad ac ni ellir ei addasu'n gyfreithiol dan gais Adran 73.
- 5.44 Ni ellir gofyn am welliannau bioamrywiaeth lle maent yn gwrthdaro â'r ôl-ddefnydd sydd wedi'i gymeradwyo, neu a fyddai'n diwygio'r cynllun adfer sydd wedi'i awdurdodi. Mae'r amodau adfer ac ôl-ofal presennol yn parhau i fod yn orfodadwy a bydd yn parhau i sicrhau dychweliad priodol i dir amaethyddol yn unol â'r cais gwreiddiol.
- 5.45 Nid yw'r ardal waith wedi'i newid, ac ni chynigir unrhyw dir ychwanegol i amharu arno. Mae'r caniatâd presennol yn cynnwys amodau sy'n ei gwneud yn ofynnol...
- 5.46 Mae'r caniatâd presennol eisoes yn cynnwys amodau sy'n gofyn am fesurau atal llygredd, draenio'r safle yn briodol a mesurau diogelu i gyrsiau dŵr. Bydd yr amodau hyn yn cael eu cadw. Gan nad oes unrhyw ddatblygiad newydd yn effeithio ar offer, seilwaith neu ddulliau gweithio yn cael eu cynnig, mae'r fframwaith rheoli llygredd presennol yn parhau i fod yn briodol i sicrhau gwarchodaeth barhaus afon Dwyfach.
- 5.47 Yn unol â hynny, nid yw gwaith ecolegol, hydrolegol neu waith arolygu INNS pellach, neu ddiwygiadau i'r cynllun adfer cymeradwy, yn cael eu hystyried yn angenrheidiol nac yn cael eu cyfiawnhau fel rhan o'r cais hwn am y cynnig. Ar y sail yma, ystyrir bod y cynnig hwn yn cydymffurfio â Pholisi Strategol PS 19 a Pholisiau AMG 3, AMG 5, MWYN 3 a MWYN 9 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.
- 5.48 Ar y sail hon, ystyrir bod y cynnig hwn yn cydymffurfio â Pholisi Strategol PS 19 a Pholisiau AMG 3, AMG 5, MWYN 3 a MWYN 9 a Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.

Archaeoleg a threftadaeth ddiwylliannol

- 5.49 Cafodd arolwg ac asesiad archeolegol ei gyflwyno fel rhan o'r cais gwreiddiol. Mae'r fanyleb am waith archeolegol sydd ei hangen dan y rhiant-ganiatâd hwn wedi'i ryddhau yn ffurfiol ers hynny, ac mae'r datblygiad yn parhau i fod yn destun cydymffurfiaeth barhaus gyda'r manylion cymeradwy hyn. Mae'r asesiad archeolegol yn darparu fframwaith briodol ar gyfer unrhyw ymchwiliad archeolegol pellach ac yn nodi mesurau lliniaru addas ar gyfer effeithiau archeolegol a threftadaeth ddiwylliannol posib sy'n codi o'r datblygiad. Ar y sail yma, ystyrir bod y cynnig yn cydymffurfio â Pholisi AT 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (Diogelu Safleoedd Archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u Gosodiad).

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Yr Iaith Gymraeg

- 5.50 Mae Maen Prawf 1 (a) polisi strategol PS 1 'Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig' yn nodi y bydd angen darparu Datganiad Iaith Gymraeg gyda chynnig am "ddatblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/ neu gydag arwynebedd o 1,000 metr sgwâr neu fwy".
- 5.51 Mae Maen Prawf 1 (a) polisi strategol PS 1 'Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig' yn nodi y bydd angen darparu Datganiad Iaith Gymraeg gyda chynnig am ddatblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/ neu gydag arwynebedd o 1,000 metr sgwâr neu fwy.
- 5.52 Mewn ymateb i'r angen hwn, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg. Mae'r cynnig yn ymwneud ag amrywiad i ganiatâd cynllunio presennol mewn safle echdynnu tywod a graean sydd wedi'i hen sefydlu.
- 5.53 Mae'r datganiad hwn yn egluro ei fod eisoes yn weithredol ac yn cael ei redeg yn gysylltiedig â Chwarel Bryncir sydd gerllaw. Ni fyddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at gynnydd mewn cyflogaeth a byddai'n cadw'r gweithlu presennol.
- 5.54 Yn seiliedig ar natur y cais a'r dystiolaeth i law, nid yw'n cael ei ystyried yn debygol y byddai'r cynnig yn cael effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg. Felly, ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio â pholisi PS 1 a'r arweiniad a gynhwysir yn y CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Ffyniannus a Chynaliadwy.

Yr economi

- 5.55 Mae Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 23: Datblygiad Economaidd, yn datgan: wrth wneud penderfyniad ar geisiadau cynllunio, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol gadw mewn cof bod defnydd busnes traddodiadol (Dosbarthiadau Defnydd B1–B8) ond yn cyfrif am ran o'r gweithgaredd yn yr economi. Mae'n bwysig bod y system gynllunio'n cydnabod yr agweddau economaidd ar bob datblygiad a bod penderfyniadau cynllunio'n cael eu gwneud mewn ffordd gynaliadwy gan bwysu a mesur ystyriaethau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd. Mae NCT 23 yn pwysleisio ymhellach y dylai awdurdodau gydnabod arwyddion y farchnad a chyfeirio datblygiadau economaidd at y lleoliadau mwyaf priodol, yn hytrach na'i gyfyngu neu beidio â'i anog.
- 5.56 Mae'r cynnig yn hanfodol i gynnal cyflenwad o adnoddau mwynau, ac mae'r safle yn gwneud cyfraniad uniongyrchol a sylweddol i'r economi leol a chyflogaeth uniongyrchol/anuniongyrchol o ganlyniad i weithrediadau'r chwarel. Yn ogystal, mae cynnal cyfleoedd cyflogaeth lleol yn cefnogi cydlyniant cymunedol ac mae'n cael effeithiau diwylliannol positif, yn enwedig wrth helpu i gynnal cryfder a defnydd dyddiol yr iaith Gymraeg yn y rhanbarth.
- 5.57 Yn unol â hynny, ystyrir y byddai'r cynnig yn cael effaith economaidd positif ar yr ardal ac mae'n gyson â Pholisi PS 13 y CDLI ar y Cyd a'r egwyddorion sydd wedi'u nodi yn NCT 23.

Hanes Cynllunio a Gorfodaeth Perthnasol

- 5.58 Mae'r cais hwn wedi parhau heb wneud penderfyniad arno am gyfnod sylweddol, yn bennaf o ganlyniad i ddatblygiad anawdurdodedig yn effeithio ar ran o'r safle a'r ymchwiliad dilynol.
- 5.59 Cychwynwyd ar Gam 3 y datblygiad cyn i'r cais hwn gael ei gyflwyno. Yn ystod yr haf 2023, daeth yn amlwg i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau (ACM) bod gwastraff nad oedd wedi tarddu oddi fewn i ffin y safle gyda chaniatâd wedi ei gludo a'i ddyddodi yn ardaloedd echdynnu Cam 3.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.60 Cafodd y gwaith a wnaed yng Ngham 3 ei wneud yn groes i Amodau 8, 9, 37 a 38 o ganiatâd cynllunio C12/0495/36/MW. Nid oedd y cynllun adfer cymeradwy yn gofyn am gludo unrhyw ddeunyddiau yno er mwyn codi lefelau'r tir. Mae amod 37 yn nodi'n glir fel a ganlyn:

“Only mineral waste derived from operations hereby permitted shall be deposited within the site. No refuse or waste materials of any description from within or outside the site shall be deposited therein.”

- 5.61 Ar ôl ymchwiliad ar y cyd gan yr ACM a Thîm Diwydiant a Rheoleiddio Gwastraff Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC), ynghyd â thrafodaethau gyda'r gweithredwr, sefydlwyd bod y deunydd sydd wedi'i ddyddodi fel gwastraff wedi'i reoleiddio wedi tarddu o Chwarel Bryncir.
- 5.62 O ystyried nad oedd caniatâd cynllunio ar gyfer y dyddodion gwastraff ac nad yw'n cael ei ystyried yn angenrheidiol nac yn briodol adfer y tir i ôl-ddefnydd amaethyddol, mae'r ACM yn ystyried ei bod yn annhebygol y byddai caniatâd cynllunio ôl-weithredol yn cael ei roi. Felly, mae'r ACM yn ystyried y gwaith fel dyddodi gwastraff anawdurdodedig.
- 5.63 Er gwaetha'r uchod, mae CNC yn ystyried, yn sgil natur anadweithiol y deunydd, nad yw'n peri risg barhaus i'r amgylchedd. Ar y sail honno, mae'r ACM yn deall y gallai'r deunydd barhaus lle y mae, ac y byddai ei waredu ar y cam hwn yn debygol o achosi mwy o niwed i'r amgylchedd a rhoi adferiad y safle fwy yn y fantol. Bydd angen i'r penderfyniad ar y cais presennol, sy'n ceisio caniatáu mewnfario pridd neu ddeunydd sy'n ffurfio pridd er dibenion adfer, gydymffurfio â gofynion caniatâd amgylcheddol CNC ac ni fydd yn cyfaddawdu camau gweithredu parhaus CNC.

6. Casgliad:

- 6.1 Mae'r cais yn ceisio amrywio'r amodau sydd wedi'u hatodi i ganiatâd cynllunio C12/0495/36/MW er mwyn ymestyn oes weithredol y chwarel i 31 Rhagfyr 2030, ac adfer yn derfynol erbyn 31 Rhagfyr 2031 (Amod 2), i gynyddu'r allbwn blyneddol a ganiateir i 100,000 tonnall gyda chyfar-taledd o 14 llwyth y dydd (Amod 5), a chaniatáu mewnfario deunyddiau addas i'w ddefnyddio i adfer (Amod 37).
- 6.2 Nid yw'r addasiadau arfaethedig yn cyflwyno unrhyw newidiadau i'r ardal weithio gymeradwy, tirlfurf adfer, neu ddulliau gweithredol y tu hwnt i'r rhai sydd wedi'u nodi yn benodol. Mae'r cais wedi ei asesu o fewn y sgôp cyfyngedig a ganiateir gan Adran 73 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref, sy'n nodi y gallai'r ACLI amrywio neu waredu amodau ond ni all ailymweld â, neu addasu'r elfennau sylweddol o'r cais gwreiddiol na'i baramedrau datblygu diffiniedig. Felly, mae'r cynigion yn cynrychioli addasiadau gweithredol yn hytrach na diwygiad sylfaenol i natur neu raddfa'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol.
- 6.3 Mae'r safle yn parhau i weithredu fel gwaith echdynnu tywod a graean sydd wedi'i hen sefydlu, gyda'r gwaith prosesu mwynau yn cael ei wneud yn Chwarel Bryncir dan ganiatâd ar wahân. Mae'r gwaith o adfer y tir ar gyfer amaeth yn parhau i gael ei sicrhau drwy amodau presennol ac yn ffurfio rhan o'r datblygiad diffiniedig, na ellir ei addasu drwy'r cais hwn. Bydd y diwygio amodau arfaethedig yn golygu y bydd modd parhau i weithio ac adfer y safle mewn ffordd reoledig ac mewn camau, yn amodol ar gadw mesurau diogelu amgylcheddol priodol.
- 6.4 O ystyried y cyd-destun polisi perthnasol a sgôp cais Adran 73, ystyrir bod y diwygiadau arfaethedig yn dderbyniol ac y bydd modd eu cynnwys heb arwain at effeithiau amgylcheddol, mwyn-derol neu briffyrdd ychwanegol neu annerbyniol. Yn amodol ar ail-orfodi'r holl amodau angenrheidiol o'r caniatâd presennol, ynghyd ag unrhyw amodau sydd wedi'u diweddarau neu addasu sydd eu hangen i sicrhau cydymffurfiaeth barhaus, mae'r datblygiad yn parhau i fod yn gyson â'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

caniatâd gwreiddiol a chyda pholisïau perthnasol Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn a'r polisïau cynllunio lleol.

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo pwerau i Bennaeth yr Adran Amgylchedd i gymeradwyo'r cais, gydag amodau. Noder nad yw Amod 1 o ganiatâd cynllunio C12/0495/36/MW, sy'n gofyn i'r datblygiad gychwyn ymhenn pum mlynedd, yn berthnasol mwyach gan bod y datblygiad wedi cychwyn eisoes.

7.2 O ganlyniad, mae'r amodau sy'n cael eu cynnig i'w hamrywio yn cael eu hail-rifo un rhif yn llai na'r rhai sy'n cael eu nodi yn y ffurflen gais a'r adroddiad atodol. Mae'r amodau sydd am gael eu hamrywio wedi'u lliwio isod.

1. ***Daw'r gwaith o echdynnu gwastraff a'r gweithrediadau ategol i ben erbyn 31/12/2030. Adfer y safle erbyn 31/12/2031***
2. Yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd.
3. Cynnal a chadw'r ffordd fynediad.
4. ***Dim mwy na 100,000 tunnell o ddeunydd y flwyddyn yn cael ei waredu o'r safle ar gyfradd gyfartalog o ddim mwy na 14 llwyth y dydd.***
5. Plannu llwyni a choed cyn echdynnu yng Ngham 4.
6. Cynnal a chadw'r llwyni a'r coed a blannwyd (amod 5).
7. Rhybudd ysgrifenedig ymlaen llaw; cychwyn datblygiad, baeau pasio, gwaith draenio, strip pridd, gwaredu'r gorlwythiad, echdynnu mwynau, adfer.
8. Yn unol â'r manylion a'r cynlluniau cymeradwy.
9. Marcio ffin yr ardal echdynnu.
10. Adfer ac ôl-ofal yn unol â'r manylion cymeradwy.
11. Cyfyngiad ar Rannau 19 a 21 y GPDO.
12. Oriau Gwaith.
13. Adolygiad ffurfiol blynyddol o weithrediadau.
14. Cyfyngiadau Sŵn.
15. Hysbysiad am waith dros dro a allai fod yn uwch na'r cyfyngiadau sŵn.
16. Monitro sŵn blynyddol.
17. Gosod larymau bagio sŵn gwyn ar offer symudol a cherbydau.
18. Yr holl gerbydau, offer a pheiriannau i'w gweithredu yn unol â manylebau'r gweithgynhyrchwr, ac wedi'u ffitio â sgriniau lleihau sŵn priodol, 'caseworks', 'silences', ac ati.
19. Rhoi dŵr ar yr ardaloedd lle mae cerbydau'n gyrru drostynt, neu drin yr ardaloedd i atal llwch rhag dianc.
20. System ddraenio dŵr yn unol â'r cynlluniau cymeradwy.
21. System ddraenio i gasglu a gwaredu'r holl ddŵr sy'n mynd i mewn i'r safle neu sy'n codi ynddo.
22. Olew, tanwydd, iraid, paent, sylweddau neu unrhyw gemegolion eraill ar y safle i'w storio mewn ardal wedi'i bwndio'n addas er mwyn atal halogiad.
23. Arfarniad Effaith Hydrolegol i'w gyflwyno os bydd dŵr daear yn codi.
24. Cynnal arolwg o'r Rhywogaethau Ymledol a'u trin.
25. Gwaith yng Nghamau 3 a 4 i'w gynnal yn unol â'r Fanyleb Archeolegol.
26. Mynediad yn cael ei roi i archeolegwyr i gynnal gwaith lliniaru a chofnodi archeolegol ac adroddiad ysgrifenedig yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio.
27. Ni fydd unrhyw offer neu gerbydau yn croesi unrhyw ardal o dir heb ei stripio ac eithrio lle mae traffig o'r fath yn hanfodol neu lle nad oes modd ei osgoi er mwyn ymgymryd â'r gweithrediadau a ganiateir.
28. Bydd yr holl uwchbridd ac isbridd y deuir ar ei draws yn cael ei gadw yn unol â'r cynigion datblygu sy'n cael eu disgrifio yn y manylion cymeradwy.
29. Bydd yr holl lystyfiant, uwchbridd ac isbridd sy'n cael ei stripio o bob cam gwaith ac ardaloedd wedi'u heffeithio gan waith echdynnu, ardaloedd storio, gwaith adeiladu, lleiniau caled ac adeiladwaith arall yn cynnwys ffyrdd mynediad a llwybrau cludo cerbydau dros dro, yn cael eu storio yn yr ardaloedd sy'n cael eu clustnodi ar gyfer y diben hwnnw, fydd wedi'u cytuno yn ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

30. Bydd yr holl uwchbridd ac isbridd sydd wedi'i stripio a'i storio yn unol â'r amod uchod yn cael ei ddefnyddio yn y gwaith o adfer ac ni fydd deunyddiau o'r fath yn cael eu gwaredu o'r safle heb ganiatâd ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.
31. Bydd yr uwchbriddoedd yn cael eu cadw mewn sypiau storio, ddim uwch na 2m, gyda'r isbridd a'r gorlwythiadau wedi hynny yn cael eu cadw mewn sypiau storio ar wahân ac yn cael eu cadw rhag cymysgu.
32. Bydd yr Awdurdod Cynllunio Mwynau yn derbyn o leiaf 48 awr o rybudd ysgrifenedig o'r dyddiad pan fo unrhyw weithrediadau stripio pridd am gychwyn ar unrhyw ran o'r tir o fewn ardal y caniatâd. Ni fydd y pridd yn cael ei symud oni bai ei fod mewn cyflwr sych a brau a phan fo amodau'r ddaear yn sych.
33. Bydd y sypiau storio uwchbridd ac isbridd a'r rhannau hynny o'r safle lle nad yw uwchbridd ac isbridd yn cael ei stripio yn cael eu cadw'n rhydd o chwyn / llystyfiant sy'n cystadlu a bydd pob cam angenrheidiol yn cael ei gymryd i ddinistrio chwyn ar gam cynnar o'u tyfiant fel nad ydynt yn hadu.
34. Bydd yr holl ffiniau caeau newydd ar ffurf waliau cerrig sych a chloddiau pridd wedi'u creu o ddeunyddiau sy'n tarddu neu wedi'u hadfer o'r ffiniau caeau presennol yn Llecheiddior Uchaf a Llecheiddior Ganol.
35. Gweithredir mesurau osgoi rhesymol wrth ddymchwel ffiniau caeau a waliau cerrig er mwyn sicrhau bod ymlusgiaid yn cael eu gwarchod.
36. ***Dim ond gwastraff mwynau sy'n codi o'r gwaith echdynnu yn Llecheiddior, yn cynnwys deunydd wedi'i gludo a'i broses yn Chwarel Bryncir dan ganiatâd cynllunio C09D/0375/36/LL, fydd yn cael ei ddyddodi yn y safle er dibenion adfer. Ni fydd unrhyw ysbwriel, gwastraff cyffredinol neu ddeunyddiau gwastraff anadweithiol o ffynonellau allanol yn cael eu cludo i'r safle. Gellir defnyddio priddoedd neu ddeunyddiau sy'n ffurfio priddoedd er dibenion adfer yn unig, a dim ond lle mae eu haddasrwydd fel cyfrwng tyfu wedi'i gytuno yn ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Ni fydd cyfanswm cyfaint y deunydd a ddyddodir yn fwy na'r hyn sydd ei angen i gyflawni'r amlinellau adfer cymeradwy. Bydd y gweithredwr yn cynnal cofnod manwl o'r holl wastraff mwynau a deunydd pridd wedi'i gludo i'r safle neu oddi yno, yn cynnwys ei darddiad, lleoliad, cyfaint a phwrpas. Bydd crynodeb o'r cofnodion hyn yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol bob chwe mis, neu ar unrhyw amllder sy'n cael ei gytuno yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod.***
37. Oni bai y cytunir yn ysgrifenedig fel arall, o leiaf 3 mis cyn y bwriad i amnewid priddoedd ar unrhyw ran o'r ardal i'w hadfer i ôl-ddefnydd amaethyddol, bydd y gweithredwr yn cyflwyno er cymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Mwynau, gynllun yn dangos yr amlinelliad terfynol i'w cyflawni yn y cynllun adfer.
38. Bydd cynnydd ac hyd yn oed ailwasgaru'r gorlwythiad yn cael ei wneud yn ystod cyfnod y gwaith mwynau.
39. Pe byddai'r gwaith echdynnu mwynau yn dod i ben yn gynnar ar unrhyw gam o'r datblygiad, bydd cynllun diwygiedig ar gyfer adfer y safle yn cael ei gyflwyno i'w gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i gynnwys cynllun yn dangos yr amlinelliad terfynol i'w gyflawni yn y cynllun adfer.
40. Ar ôl ffurfio'r tirffurf terfynol yr amlinelliadau cymeradwy, bydd deunydd sylfaen y ddaear wreiddiol yn cael ei rwygo yn gynhwysfawr i isafswm dyfnder o 50cm i dorri i fyny ar unrhyw gywasgiad arwyneb cyn bod unrhyw ddeunydd pridd yn cael ei wasgaru.
41. Bydd y deunydd pridd (uwchbridd ac isbridd) sydd wedi'i glustnodi ar gyfer adfer amaethyddol yn cael ei wasgaru yn unffurf ac yn y drefn gywir dros y deunydd sylfaen a bydd, lle bo'r angen, wedi'i wreiddio a'i sgriffio i'r dyfnder llawn heb achosi cymysgu rhwng haenau gwahanol o bridd. Bydd dyfnder pridd isaf o 280mm (110mm o isbridd, 170mm o uwchbridd) uwchben y deunydd sylfaen yn cael ei ddarparu dros yr holl ardaloedd.
42. Bydd yr holl rwygo deunyddiau, gwasgaru pridd a gweithrediadau amaethu yn cael eu gwneud yn y fath ddull er mwyn isafu'r cywasgiad.
43. Bydd unrhyw ran o'r safle sydd wedi'i adfer er dibenion amaethyddol sy'n destun setlo lleol ac sy'n cael effaith andwyol ar yr ôl-ddefnydd amaethyddol yn cael ei ail-raddio yn cynnwys ail-ad-eiladu'r proffil pridd i'r fanyleb gymeradwy.
44. Bydd y safle yn cael ei ddwyn i'r safon ofynnol ar gyfer defnydd amaethyddol.
45. Cyflwyno cynllun ôl-ofal.
46. Dadansoddiad cemegol ar ôl amnewid yr uwchbridd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 18/05/2026
ADRODDIAD Y PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

47. Ail-gynnal y dadansoddiad cemegol yn y flwyddyn gyntaf a'r pedwerydd blwyddyn o ôl-ofal.
48. Bydd y tir yn cael ei reoli yn unol â rheolau hwsmonaeth da ac yn unol â'r canllawiau wedi'u hamlinellu yn Atodlen B, Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (Cymru) 1: Agregau.
49. Ni chedwir unrhyw dda byw ar y tir oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.
50. Bydd yr holl dir yn y safle sydd wedi'i gloddio, wedi'i ddefnyddio i storio pridd neu ffyrdd neu sydd wedi'i droedio gan offer trwm, yn cael ei ddarparu â chyflenwad dŵr a chyfleusterau draenio tir digonol, yn cynnwys cyrsiau dŵr, ffosydd caeau a system tan-ddraeniad wedi'i phibellu, os yw'n cael ei hystyried gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i fod yn hanfodol er mwyn adfer y safle yn foddhaol.